



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.07.2026

№ 7140

О внесении изменений в архитектурно-градостроительную концепцию развития территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласованную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2025

№ 5224 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области», на основании писем общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «КТТС» и общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Н4 Девелопмент» от 23.04.2026 № 30/03088, от 29.05.2026 № 30/04205, департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 26.05.2026 № 30/03.3/11517, протокола совещания под руководством заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А. от 29.12.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в архитектурно-градостроительную концепцию развития территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласованную постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2025 № 5224 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.01.2026 № 506), следующие изменения:

1.1. В абзаце тридцать первом приложения 2 цифры «31.12.2029» заменить цифрами «31.07.2030».

1.2. В абзаце двадцать первом приложения 4 слова «300 мест (далее – Объект социальной инфраструктуры)» заменить словами «300 мест с его оснащением, за исключением немонтируемого учебного оборудования, мебели и инвентаря (далее – Объект социальной инфраструктуры),».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в четырех экземплярах дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории в границах ул. Оптической и пер. 1-го Рекордного в Калининском районе и по ул. Нижегородской в Октябрьском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев